ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Калининград, ул. пр-т Ленинский д. 112-121

г. Калининград «30» января 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1485,9 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №13 дома №12 по ул. Ленинский пр-т в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 770,6 **кв.м.** что составляет 51,86 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 51,86 **%** **Воздержались** — 0 **%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 770,6 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 51,86 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 770,6 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 51,86 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №112 по ул. Ленинскому проспекту в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).

«За» 770,6 **кв.м.,** - 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 51,86 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0 % **Воздержались** — 0 %

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

«За» 7796 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 51,86 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0 **%** **Воздержались** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: [illegible] собственник помещения №13 дома №121 по ул. Ленинградский пр-т в г. Калининграде.